



Anders Hassel tog över tidningshuset i hörnet Lilla Norregatan/Sladdergatan för två år sedan.

16 bostadsrätter i centrala Ystad – ”värnar mycket om det gamla”

Byggföretaget Hassel har fått bygglov för att förvandla YA:s klassiska tidningshus till 16 bostadsrättslägenheter.

– Vi börjar i september, säger Anders Hassel, företagets vd.

YSTAD Tvåplansfastigheten i hörnet Lilla Norregatan och Sladdergatan består av sju olika byggnader. Den äldsta är från första halvan av 1700-talet och den nyaste från mitten av 1900-talet. Sex av dem är kulturskyddade. Det sjunde huset rivs för att återställa den gamla prägel på innergården.

Tanken är att förvandla byggnaderna till en bostadsrättsförening med 16 lägenheter, ettor till fyror. Den minsta blir på 35 kvadratmeter och den största 139 kvadratmeter. Det blir uteplatser och balkonger mot innergården.

Ombyggnaden innebär att byggnaderna ska återfå sin forna glans. Fastigheten är med i "Bevarandeprogram för Ystad 2005" med rekommendationen att de byggnader som förvanskats ska återställas till sitt tidstypiska uttryck.

– Vi värnar mycket om det gamla och ska få fram de gamla delarna. Vi går tillbaka till ursprungsfärgerna, säger Anders Hassel.

– Vi öppnar där det varit dörrar förr i tiden.

Samtidigt blir det modernt med AC i lägenheterna och solceller som en energikälla.

På innergården byggs ett garage med plats för åtta bilar och vid det ett cykelförråd där det också finns plats för barnvagnar. På gården finns också parkeringsplatser och möjlighet att ställa cyklar utomhus.

Bostadsrättsföreningen får namnet Redaktören som en blinkning till den tidigare tidningsverksamheten i fastigheten. Ystads Allehandas skylt i hörnet mot gatan ska också sitta kvar.

Hösten 2022 ska ombyggnaden till bostäder vara klar för inflyttning. Även om försäljningen startar först om någon månad har intresset för de centrala lägenheterna redan varit stort.

– Vi gjorde en intresseanmälan så där är några i kö, säger Anders Hassel.

Projektet är Hassels fjärde stora bygge i Ystad. Tidigare har företaget byggt om grannhuset till Ystads Allehanda-fastigheten och en byggnad i Östra förstaden till bostadsrätter och byggt nytt i Västra sjöstaden.

Byggföretaget är i slutskedet av bostadsrättsföreningen Falken vid Borgmästaregatan där det beräknas bli inflyttning i augusti.

Per Nilsson

per.nilsson@ystadsallehanda.se